

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 238/2011  
Prezesa Zarządu  
Nordea Bank Polska S.A.  
z dnia 13.12.2011r.

## UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI Z UMOWY UBEZPIECZENIA

zawarta w dniu .....w .....

pomiędzy:

Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Kielecka 2, 81-303 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021828, dla której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym i wpłaconym w wysokości 277.493.500,00 złotych, NIP: 586-000-78-20, REGON: 190024711,

.....  
(nazwa jednostki organizacyjnej Banku )

reprezentowana przez:

1. .... – pełnomocnika Banku,
2. .... – pełnomocnika Banku

zwana dalej „Bankiem”, a

1. ...., legitymującym się dowodem osobistym serii..... nr .....,  
PESEL.....zam. ....,
2. . ...., legitymującym się dowodem osobistym serii..... nr .....,  
PESEL.....zam. ....,

zwanym w dalszej części umowy „Cedentem”.

### § 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego.....

(podać nazwę kredytu)

na warunkach i terminach określonych w umowie kredytowej nr ..... zawartej w dniu .....

### § 2

1. Cedent przelewa na Bank swoją wierzytelność wynikającą z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową nr ..... wystawioną w dniu ..... przez ..... ważną do ..... oraz prawa jakie będą mu przysługiwać w przyszłości z tytułu umów ubezpieczenia, stanowiących kontynuację zawartej umowy ubezpieczenia, a potwierdzonych kolejnymi polisami ubezpieczeniowymi, wystawionymi przez wskazanego wyżej ubezpieczyciela.

2. Z chwilą spłaty kredytu, o którym mowa w § 1 wraz z prowizją, odsetkami i innymi należnościami Banku, niniejsza umowa przelewu traci moc, a uprawnionym z umowy ubezpieczenia staje się wyłącznie Cedent.

### § 3

Bank oświadcza, że przyjmuje przelew, o którym mowa w § 2.

### § 4

1. Niniejsza umowa przelewu nie zwalnia Cedenta z obowiązków określonych w zawartej obecnie i zawieranych w przyszłości umowach ubezpieczenia.
2. Cedent zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia i potwierdzania umowy przelewu na rzecz Banku.
3. W przypadku zmiany ubezpieczyciela, wskazanego w § 2 niniejszej umowy, w okresie obowiązywania umowy kredytowej, Cedent jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Bank, dostarczając polisę ubezpieczeniową wystawioną przez nowego Ubezpieczyciela.

### § 5

1. W przypadku realizacji umowy ubezpieczenia przed całkowitą spłatą kredytu, ubezpieczyciel przeleje kwotę należną z tytułu umowy ubezpieczenia na rachunek wskazany przez Bank.
2. Na wniosek Cedenta Bank może zezwolić na wypłatę kwoty, o której mowa w ust. 1 na rachunek wskazany przez Cedenta, z zastrzeżeniem ust 3 - 4.
3. Przy podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu kwoty, o której mowa w ust. 1 na spłatę kredytu uwzględnia się przede wszystkim czy Kredytobiorca terminowo wywiązuje się z obowiązków wobec Banku przewidzianych umową kredytową, oraz czy nieruchomości może nadal stanowić zabezpieczenie kredytu.
4. W przypadku podjęcia decyzji o przeznaczeniu kwoty odszkodowania na spłatę kredytu, gdy kwota wypłacona Bankowi z tytułu ubezpieczenia będzie wyższa niż należna od Cedenta na dzień wypłaty odszkodowania, Bank niezwłocznie przekaże na rachunek bankowy wskazany przez Cedenta różnicę pomiędzy kwotą otrzymanego odszkodowania a kwotą należną (wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami Banku wynikającymi z umowy kredytowej).
5. Jako należną kwotę na dzień wypłaty odszkodowania, o której mowa w ust 4. rozumie się kwotę wymagalnej raty kapitałowej wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami Banku wynikającymi z umowy kredytowej.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy kredytowej jako kwotę należną rozumie się całą pozostałą do spłaty kwotę kredytu wraz z odsetkami i kosztami.

### § 6

Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed uregulowaniem wszystkich zobowiązań wobec Banku wynikających z umowy kredytowej, o której mowa w § 1.

### § 7

1. Cedent zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Ubezpieczyciela o dokonanej niniejszą umową przelewie.
2. Potwierdzenie przyjęcia przelewu będzie dokonane na niniejszej umowie, na kolejnych umowach ubezpieczenia (polisach) bądź w odrębnym piśmie potwierdzającym przyjęcie umowy przelewu przez Ubezpieczyciela, o którym mowa w § 2.

§ 8

1. Cedent zobowiązuje się do systematycznego i terminowego opłacania składek ubezpieczeniowych.
2. Składki ubezpieczeniowe powinny być opłacane najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia, aż do czasu całkowitej spłaty kredytu, o którym mowa w § 1.
3. Cedent zobowiązuje się do dostarczenia dowodu opłacenia składek, kolejnych polis ubezpieczeniowych potwierdzających zawarte umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem umowy przelewu w terminie 7 dni od upływu okresu obowiązywania dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

§ 9

O spłacie kredytu wraz z odsetkami, prowizjami i innymi kosztami Bank zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Ubezpieczyciela .

§ 10

1. W przypadku zmiany wskazanego w § 2 ust. 1 Ubezpieczyciela niniejsza umowa przelewu wygasa, a strony zawrą nową umowę przelewu wierzytelności z umowy ubezpieczenia.
2. Cedent dokona zawiadomienia Ubezpieczyciela o zawartej umowie przelewu wierzytelności w sposób określony w § 7 niniejszej umowy.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Niniejsza umowa przelewu została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, pierwszy dla Cedenta, dla Banku oraz dla Ubezpieczyciela.

.....  
(podpis za Cedenta)

.....  
(pieczęć firmowa i podpisy za Bank)

.....  
(potwierdzenie odbioru jednego egzemplarza umowy przelewu przez ubezpieczyciela)