

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 238/2011  
Prezesa Zarządu  
Nordea Bank Polska S.A.  
z dnia 13.12.2011r.

## UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI Z UMOWY UBEZPIECZENIA

zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

Nordea Bank Polska S.A. z siedzibą w Gdyni, ul. Kielecka 2, 81-303 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000021828, dla której dokumentacje przechowuje Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym i wpłaconym w wysokości 277.493.500,00 złotych, NIP: 586-000-78-20, REGON: 190024711,

.....  
(nazwa jednostki organizacyjnej Banku )

reprezentowana przez:

1. .... – pełnomocnika Banku,
2. .... – pełnomocnika Banku

zwana dalej „Bankiem”, a

1. ...., legitymującym się dowodem osobistym serii..... nr .....  
PESEL.....zam. ....,
2. ...., legitymującym się dowodem osobistym serii..... nr .....  
PESEL.....zam. ....,

zwanym w dalszej części umowy „Cedentem”.

### § 1

Niniejsza umowa zawarta jest w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu hipotecznego.....  
(podać nazwę kredytu)

na warunkach i terminach określonych w umowie kredytowej nr ..... zawartej w dniu .....

### § 2

1. Cedent przelewa na Bank swoją wierzytelność wynikającą z zawartej umowy ubezpieczenia majątkowego, potwierdzonej polisą ubezpieczeniową nr ..... wystawioną w dniu ..... przez ..... ważną do ..... oraz prawa jakie będą mu przysługiwać w przyszłości z tytułu umów ubezpieczenia, stanowiących kontynuację zawartej umowy ubezpieczenia, a potwierdzonych kolejnymi polisami ubezpieczeniowymi, wystawionymi przez wskazanego wyżej ubezpieczyciela.

Pod wszystkimi stronami umowy przelewu wierzytelności, powinny się znaleźć parafki wszystkich stron umowy.

**Komentarz [MR1]:** W tym miejscu powinna się znaleźć informacja o dacie i miejscu zawarcia umowy przelewu. Data zawarcia umowy nie może być wcześniejsza niż data zawarcia umowy ubezpieczenia.

**Komentarz [MR2]:** W tym miejscu powinna się znaleźć nazwa oddziału w którym zawarta jest umowa przelewu

**Komentarz [MR3]:** W tym miejscu powinny się znaleźć dane dwóch pełnomocników banku.

**Komentarz [MR4]:** Jako Cedenci powinny zostać wskazane wszystkie osoby które znajdują się na danej polisie jako osoby Ubezpieczające i Ubezpieczone.

**Komentarz [MR5]:** Nazwa kredytu, na przykład Nordea-Habitat

**Komentarz [MR6]:** Numer umowy na przykład LKM-PLN-OLOD1-44-123456

**Komentarz [MR7]:** Data zawarcia umowy kredytowej.

**Komentarz [MR8]:** Numer i seria umowy ubezpieczenia z jakiej dokonywany jest przelew praw.

**Komentarz [MR9]:** Data wystawienia polisy.

**Komentarz [MR10]:** Nazwa ubezpieczyciela. Nie powinno się wpisywać danych brokera lub agenta , tylko wyłącznie ubezpieczyciela.

**Komentarz [MR11]:** Data końca okresu ubezpieczenia wskazanego na polisie.

**Komentarz [MR12]:** Jeżeli do umowy ubezpieczenia został zawarty aneks, wszystkie aneksy powinny zostać wskazane według wzoru „wraz z aneksem numer XX z dnia DD-MM-RRRR”

2. Z chwilą spłaty kredytu, o którym mowa w § 1 wraz z prowizją, odsetkami i innymi należnościami Banku, niniejsza umowa przelewu traci moc, a uprawnionym z umowy ubezpieczenia staje się wyłącznie Cedent.

### § 3

Bank oświadcza, że przyjmuje przelew, o którym mowa w § 2.

### § 4

1. Niniejsza umowa przelewu nie zwalnia Cedenta z obowiązków określonych w zawartej obecnie i zawieranych w przyszłości umowach ubezpieczenia.
2. Cedent zobowiązuje się do kontynuowania ubezpieczenia i potwierdzania umowy przelewu na rzecz Banku.
3. W przypadku zmiany ubezpieczyciela, wskazanego w § 2 niniejszej umowy, w okresie obowiązywania umowy kredytowej, Cedent jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Bank, dostarczając polisę ubezpieczeniową wystawioną przez nowego Ubezpieczyciela.

### § 5

1. W przypadku realizacji umowy ubezpieczenia przed całkowitą spłatą kredytu, ubezpieczyciel przeleje kwotę należną z tytułu umowy ubezpieczenia na rachunek wskazany przez Bank.
2. Na wniosek Cedenta Bank może zezwolić na wypłatę kwoty, o której mowa w ust. 1 na rachunek wskazany przez Cedenta, z zastrzeżeniem ust 3 - 4.
3. Przy podejmowaniu decyzji o przeznaczeniu kwoty, o której mowa w ust. 1 na spłatę kredytu uwzględnia się przede wszystkim czy Kredytobiorca terminowo wywiązuje się z obowiązków wobec Banku przewidzianych umową kredytową, oraz czy nieruchomość może nadal stanowić zabezpieczenie kredytu.
4. W przypadku podjęcia decyzji o przeznaczeniu kwoty odszkodowania na spłatę kredytu, gdy kwota wypłacona Bankowi z tytułu ubezpieczenia będzie wyższa niż należna od Cedenta na dzień wypłaty odszkodowania, Bank niezwłocznie przekaze na rachunek bankowy wskazany przez Cedenta różnicę pomiędzy kwotą otrzymanego odszkodowania a kwotą należną (wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami Banku wynikającymi z umowy kredytowej).
5. Jako należną kwotę na dzień wypłaty odszkodowania, o której mowa w ust 4. rozumie się kwotę wymagalnej raty kapitałowej wraz z odsetkami, kosztami i innymi należnościami Banku wynikającymi z umowy kredytowej.
6. W przypadku wypowiedzenia umowy kredytowej jako kwotę należną rozumie się całą pozostałą do spłaty kwotę kredytu wraz z odsetkami i kosztami.

### § 6

Cedent nie może odstąpić od niniejszej umowy przed uregulowaniem wszystkich zobowiązań wobec Banku wynikających z umowy kredytowej, o której mowa w § 1.

### § 7

1. Cedent zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Ubezpieczyciela o dokonanych niniejszą umową przelewach.
2. Potwierdzenie przyjęcia przelewu będzie dokonane na niniejszej umowie, na kolejnych umowach ubezpieczenia (polisach) bądź w odrębnym piśmie potwierdzającym przyjęcie umowy przelewu przez Ubezpieczyciela, o którym mowa w § 2.

Pod wszystkimi stronami umowy przelewu wierzycelności, powinny się znaleźć parafki wszystkich stron umowy.

